

## UNDERRÄTTELSE

2023-12-15

- Fastighetsägare
- Remissinstanser

**Detaljplan för Tuna 6:151 m.fl.**  
**Österåkers kommun, Stockholms län**

---

Österåkers kommun upprättar förslag till detaljplan för Tuna 6:151 m.fl. Plan- och bygglagen (2010:900), i dess lydelse från 2 januari 2015, har tillämpats vid framtagandet av detaljplanen. Detaljplanen hanteras med standardförfarande.

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet till en hållbar stadsutveckling i form av väl gestaltad ny bebyggelse, allmänna platser och lokaler för centrumändamål i stationsnära läge. Detta genom stadsmässiga flerbostadshus i varierande höjd och utformning med lokaler i bottenvåningen, samt torg. Allt inom ett område som redan i dagsläget är ianspråktaget av småindustriverksamhet och där infrastruktur finns utbyggt.

Vidare är syftet med detaljplanen att bidra till den framtida utvecklingen av Västra Banvägen samt utvecklingen av den lokala knutpunkten vid Tuna. Detta med mötesplatser och lokaler för verksamheter vilket medverkar till en attraktiv och trygg stadsmiljö, samt med en mer levande gatumiljö och stadsbild.

Planförslaget bedöms förenligt med gällande Översiktsplan. Detaljplanens syfte ligger även i linje med kommunens utveckling kopplat till Sverigeförhandlingen.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats och stämts av med Länsstyrelsen som delar kommunens bedömning i att planförslaget inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan i den meningen som avses i plan- och bygglagen samt miljöbalken, och en miljöbedömning är därmed inte nödvändig.

Planförslaget finns utställt för granskning under tiden **15 december 2023 – 24 januari 2024**, i entrén i Alceahuset, Hackstavägen 22 i Åkersberga. Handlingarna kan köpas till självkostnadspris.

Planhandlingarna finns även tillgängliga på kommunens webbplats [www.osteraker.se](http://www.osteraker.se)

Synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligt **senast 24 januari 2024** till Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och exploateringsenheten, Österåkers kommun, 184 86 Åkersberga.

Synpunkter kan även skickas in via e-post till [plan.exploatering@osteraker.se](mailto:plan.exploatering@osteraker.se)

Synpunkter kan med fördel märkas med detaljplanens diarienummer **KS 2019/0063**

**UNDERRÄTTELSE**

2023-12-15

Den som inte senast då lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Efter granskning samlas synpunkterna på förslaget i ett granskningsutlåtande och utifrån dessa görs eventuella justeringar av förslaget.

Ingrid Kärrsten  
Planarkitekt